



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Döne Dagyarar, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Conseillers communaux* ;
Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

Excusés

Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Derya Bulduk, *Conseillers communaux*.

Séance du 02.10.17

#Objet : Lycée Guy Cudell - travaux de rénovation et d'aménagement : phase 1 ; Approbation Modification du mode de passation, application de l'article 26, § 1, 1° d de la loi du 15 juin 2006, Procédure négociée sans publicité ; estimation de 860.208,29 € TVAC#

Séance publique

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° d (Aucune demande de participation ou offre (appropriée) n'a été reçue à la suite d'une procédure ouverte) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la délibération du Conseil du 24 avril 2017 approuvant les conditions et le mode de passation (Appel d'offres ouvert) du marché Lycée Guy Cudell - travaux de rénovation et d'aménagement : phase 1, ainsi que l'estimation de 860.208,29€ (TVA comprise) ;

Vu la décision du Collège du 31 août 2017 d'arrêter la procédure de passation pour le marché ci-dessus ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché de conception pour le marché Lycée Guy Cudell - travaux de rénovation et d'aménagement : phase 1 a été attribué à un bureau d'études ;

Considérant le cahier des charges N° 2017/3294 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet et le

Département des Travaux Publics;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 860.208,29 € (21% TVA comprise) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Considérant que le choix du mode de passation est justifié par le fait que ce marché avait été lancé en appel d'offres ouvert mais qu'aucune offre n'a été reçue ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2017, articles 7310/723/60 et 7310/724/60 ;

Considérant qu'il sera financé par emprunt ;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2017/3294 adapté à la procédure négociée sans modifications substantielles et le montant estimé du marché Lycée Guy Cudell - travaux de rénovation et d'aménagement : phase 1, établis par l'auteur de projet et le Département des Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 860.208,29 € (21% TVA comprise);

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation en application de l'article 26, § 1, 1° d de la loi du 15 juin 2006 ;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale;

25 votants : 25 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Patrick Neve

Le Bourgmestre-Président,
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME
Saint-Josse-ten-Noode, le 04 octobre 2017

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,



Patrick Neve

Le Collège des
Bourgmestre et Echevins,
L'Echevin(e) délégué(e),

Philippe Boïketé



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Döne Dagyan, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Derya Bulduk, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 02.10.17

#Onderwerp : Guy Cudell Lyceum - renovatie- en inrichtingswerken : fase 1 ; Goedkeuring Wijziging van de gunningswijze ; toepassing van artikel 26, § 1, 1° van de wet van 15 juni 2006, Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ; raming van 860.208,29 € btw inbegrepen#

Openbare zitting

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1°d (Er werd geen enkele (geschikte) aanvraag tot deelname of offerte ontvangen ingevolge een open procedure) ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 24 april 2017 tot goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze (Open offerteaanvraag) van de opdracht Guy Cudell Lyceum – renovatie- en inrichtingswerken: fase 1, alsook de raming van 860.208,29 € (BTW inbegrepen);

Gelet op de beslissing van het College van 31 augustus 2017 om de gunningsprocedure goed te keuren voor de bovenstaande opdracht;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de ontwerpoperdracht voor de opdracht “Guy Cudell Lyceum - renovatie- en

inrichtingswerken : fase 1" werd gegund aan een studiebureau;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2017/3294 werd opgesteld door de ontwerper en de Afdeling Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 860.208,29 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de keuze van de gunningswijze wordt verantwoord door het feit dat deze opdracht werd gelanceerd als offerteaanvraag maar dat geen enkele offerte werd ontvangen;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt, wordt ingeschreven op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017 artikelen 7310/723/60 en 7310/724/60;

Overwegende dat dit zal worden gefinancierd door een lening;

Beslist :

- goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2017/3294 aangepast aan de onderhandelingsprocedure zonder substantiële wijzigingen en de raming voor de opdracht "Guy Cudell Lyceum - renovatie- en inrichtingswerken : fase 1", opgesteld door de ontwerper en de Afdeling Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 860.208,29 € (21% BTW inclusief);

- om de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen als gunningswijze van de opdracht met toepassing van artikel 26, § 1, 1° van de wet van 15 juni 2006;

- om deze beraadslaging over te zenden naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017 artikelen 7310/723/60 en 7310/724/60.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 04 oktober 2017

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Patrick Neve



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boïketé